

Số: 503/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 260/2025/194 ngày 17/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25 – 2403/TB-KH, ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 162,4m² (đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài), thuộc thửa số 925, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại: Ấp 5, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Truông Mít, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà (03 tầng) diện tích xây dựng 95m², diện tích sàn 330,6m² (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ CS07172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/12/2020 cho ông Phan Đức Trọng và bà Võ Thị Thơm; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 7892/TL-ĐC ngày 10/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2025 đến hết ngày 29/01/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 925, Tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại ấp 5, xã Truông Mít, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **1.643.059.683 đồng** (Một tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 246.458.952 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 27/01/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 27/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những

trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/01/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến hết hết ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Truong Mít;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

